

REGIONE PIEMONTE BU45 10/11/2022

Comune di Re (Verbano Cusio Ossola)

**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE PARZIALE N.1/2022,
AI SENSI DELL'ART.17 COMMA 5 DELLA LEGGE 56/77, AL P.R.G.C.**

Allegato

IL CONSIGLIO COMUNALE

OMISSISS D E L I B E R A

- 1)** Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

- 2)** Di approvare, ai sensi del comma 7 della L.R. 56/1977 e s.m.i. gli elaborati costituenti il Progetto Definitivo di Variante Parziale 1/2022, redatti dall'Ing. Franco Falciola:
 - Elaborato **A**: Relazione illustrativa
 - Elaborato **B**: Estratto Norme tecniche di attuazione, art. 1 - 23
 - Elaborato **C**: Tabelle di verifica art. 17 c.5
 - Elaborato **D**: Scheda predisposta dalla Provincia per l'attestazione analitica delle eventuali interferenze con i piani e progetti sovracomunali
 - Estratto **Tavola P2**: Planimetria di P.R.G.C. Capoluogo – Folsogno – Meis – Dissimo scala 1:2000 – Estratto PRGC Vigente con individuazione dell'area oggetto di variante;

- 3)** Di dare atto che
 - Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 29.06.2022 è stato adottato il progetto preliminare di variante parziale n.1/2022 al PRGC redatto dall'Ing. Franco Falciola, oltre a dare avvio contestuale alla procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante al P.R.G.C.;
 - La deliberazione di adozione del Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 1/2022 al PRGC, ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., ed i relativi allegati, sono stati pubblicati all'albo pretorio e sul sito internet comunale per 30 giorni e precisamente dal 17.08.2022 al 17.09.2022, e dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, non sono pervenute osservazioni;
 - Il Consiglio Comunale, con Delibera n. 25 adottata nell'odierna seduta, ha approvato in ottemperanza ai disposti del D.Lgs. N.15/2006 e s.m.i., la documentazione redatta dall'Organo Tecnico Dr. Ruschetti Monica dello studio associato A.F.T. "Relazione dell'organo tecnico comunale finalizzata all'assunzione del provvedimento conclusivo della fase di verifica a VAS", Ottobre 2022, con allegati i contributi dei soggetti con competenze ambientali consultati:
 - Provincia del Verbano-Cusio-Ossola – Settore III Assetto del Territorio e Tutela Faunistica – Servizio Pianificazione Territoriale Urbanistica – Protocollo N.15811 del 20.09.2022 – Determina Dirigenziale 1554 del 20.09.2022 contenente: il pronunciamento in merito alle condizioni di classificazione della Variante come parziale ed alla compatibilità della variante con PTCP e progetti sovracomunali;
 - Contributo ARPA Piemonte Dipartimento territoriale Piemonte Nord Est – Attività di Produzione Nord Est – Pratica 13_2022_01898 (protocollo Comunale N. 2767 del 24 Settembre 2022);
 - Con la medesima Deliberazione è stato disposto di escludere dalla procedura di VAS il

progetto di variante parziale N.1/2022 al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 L.R. 56/77 e s.m.i. così come contenuto nella documentazione redatta dall'organo tecnico comunale soprarichiamata;

4) di attestare:

- il soddisfacimento delle condizioni che consentono la classificazione della variante n.2/2017 come parziale (per estratto dalla "Relazione Illustrativa" dei documenti di variante), in quanto la variante in oggetto:

- a) *"Non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;*
- a) *non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale e non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;*
- b) *non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.r. 56/77 e s.m.i.;*
- c) *non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla L.r. 56/77 e s.m.i.;*
- d) *non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG in misura superiore al 4 per cento (il comune di Almese ha una popolazione inferiore ai diecimila abitanti);*
- e) *non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento (comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti);*
- f) *non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;*
- g) *non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti";*

Dato atto che, ai fini della verifica del rispetto dei limiti di legge per le varianti parziali si riporta la verifica delle condizioni di cui al comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.:

Parametri LUR	Parametri	PRGC Variante n. 12	Verifica
Art. 17 comma 5, lett. a)	Non modifica l'impianto strutturale del PRGC Vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione	Nessuna modifica strutturale	Coerente
Art. 17 comma 5, lett. b)	Non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale	Nessuna modifica	Coerente
Art. 17 comma 5, lett. c) e d) Quantità globale di aree per servizi di cui agli artt. 20 e 21	Limite riduzione fino a 0,5 mq/ab Limite incremento fino a 0,5 mq/ab	Nessuna modifica	Coerente
Art. 17 comma 5, lett. e) Capacità Insediativa residenziale	Limite incremento < 4%, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa	Nessuna variazione	Nessuna variazione
Art. 17 comma 5, lett. f)	Limite incremento < al 6	-	Nessuna

Superfici territoriali relative alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico – ricettive	% nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti		variazione
Art. 17 comma 5, lett. g) Classificazione geologica ed aree di dissesto	Non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente	-	Coerente
Art. 17 comma 5, lett. h) Ambiti art. 24	Non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti	Nessuna modifica	Coerente

- 5) Di demandare al Responsabile del Servizio tecnico l'attuazione degli adempimenti conseguenti il presente atto di cui all'art.17 comma 7 della L.R. n.56/1977 e s.m.i. facendo presente che la Variante in oggetto entrerà in vigore a seguito della pubblicazione dell'estratto della presente Deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte